

ภาคผนวกที่ 10

---

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง  
วันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๗ วันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๖๕๘๕๒ ตำบล/แขวง..... ลำปลายทิว  
อำเภอ/เขต..... ลาดกระบัง จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๓..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๗๐๖..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
  - ๕.๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๕๘๕๒ ตำบลลำปลายทิว อำเภอลาดกระบัง  
กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม ๕ ไร่ ๓ งาน ๔๓.๗๐ ตารางวา
  - ๕.๒ ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน  
ของอาคารชุด(ตามรายละเอียดแนบท้าย)
  - ๕.๓ อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางรวม ๑๘,๗๔๓.๘๒ ส่วน

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย จำนวน..... ๗๐๖..... ห้องชุด  
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... -..... ห้องชุด  
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... -..... คัน  
อื่นๆ..... ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย จำนวน ๗๐๖ ห้องชุด

ประกอบด้วยห้องชุดเลขที่ ๑๔๗/๑ ถึงเลขที่ ๑๔๗/๗๐๖

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง

## รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล

### ของ อาคารชุด แอทโมซ ซีซั่น ตลาดกระบ้ง

#### ทรัพย์สินส่วนกลาง

ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๕๘๕๒ เลขที่ดิน ๓๕๒๓ ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตตลาดกระบ้ง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๕ - ๓ - ๔๓.๗๐ ไร่ เป็นอาคารสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร

๑. โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา
๒. อาคารชุด แอทโมซ ซีซั่น ตลาดกระบ้ง ประกอบไปด้วย อาคารสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ หลัง อาคารเอ, บี, ซี
๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ อาคาร บี บ้านเลขที่ ๑๙๗ ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตตลาดกระบ้ง กรุงเทพมหานคร
๔. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ

#### อาคาร เอ

- ๔.๑ ห้องพักขยะรวม (ขยะรีไซเคิล, ขยะทั่วไป, ขยะเปียก และ ขยะอันตราย) ชั้น ๑
- ๔.๒ โถงต้อนรับ ชั้น ๑
- ๔.๓ ตู้จดหมาย (Mail box) ชั้น ๑
- ๔.๔ ห้องซักกรีด (Laundry room) ชั้น ๑
- ๔.๕ ห้องน้ำชาย, หญิง , ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้น ๑ - ๒
- ๔.๖ เล้าจน์ (Lounge) ชั้น ๒
- ๔.๗ ห้องออกกำลังกาย (Fitness , Training circuit) ชั้น ๒
- ๔.๘ บันไดวน ชั้น ๑- ชั้น ๒
- ๔.๙ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ชั้น ๒-๘
- ๔.๑๐ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ชั้น ๒-๘
- ๔.๑๑ โถงหน้าลิฟต์ ชั้น ๑- ๘
- ๔.๑๒ ทางเดินภายในอาคาร (Corridor) ชั้น ๒- ๘
- ๔.๑๓ สระว่ายน้ำ ชั้น ๒

#### อาคารบี

- ๔.๑๔ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องควบคุมงานระบบความปลอดภัย พร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑
- ๔.๑๕ ห้องน้ำชาย, หญิง , ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้น ๑ - ๒
- ๔.๑๖ ห้องแม่บ้าน (Maid room) ชั้น ๑



- ๔.๑๗ โถงต้อนรับ ชั้น ๑
- ๔.๑๘ ตู้จดหมาย (Mail box) ชั้น ๑
- ๔.๑๙ ห้องซักกรีด (Laundry room) ชั้น ๑
- ๔.๒๐ ห้องสันทนากการ ๑, ห้องสันทนากการ ๒, ห้องสันทนากการ ๓, ห้องสันทนากการ ๔, ห้องสันทนากการ ๕, ห้องสันทนากการ ๖ ชั้น ๒
- ๔.๒๑ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ชั้น ๒-๘
- ๔.๒๒ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ชั้น ๒-๘
- ๔.๒๓ โถงหน้าลิฟต์ ชั้น ๑- ๘
- ๔.๒๔ ทางเดินภายในอาคาร (Corridor) ชั้น ๒- ๘

#### อาคารซี

- ๔.๒๕ ห้องน้ำชาย, หญิง , ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้น ๑ - ๒
- ๔.๒๖ โถงต้อนรับ ชั้น ๑
- ๔.๒๗ ตู้จดหมาย (Mail box) ชั้น ๑
- ๔.๒๘ ห้องซักกรีด (Laundry room) ชั้น ๑
- ๔.๒๙ เล้าจน์ ( Lounge) ชั้น ๒
- ๔.๓๐ ห้องสันทนากการ (Co - Kitchen, Living) ชั้น ๒
- ๔.๓๑ ห้องสันทนากการ (Kid's Club) ชั้น ๒
- ๔.๓๒ สระว่ายน้ำ ชั้น ๒
- ๔.๓๓ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ชั้น ๒ -๘
- ๔.๓๔ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ชั้น ๒-๘
- ๔.๓๕ โถงหน้าลิฟต์ ชั้น ๑- ๘
- ๔.๓๖ ทางเดินภายในอาคาร (Corridor) ชั้น ๒- ๘
- ๔.๓๗ บันไดวน ชั้น ๑ - ชั้น ๒

#### ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ

- ๔.๓๘ ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๒๑๙ คัน , ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน ๕๓ คัน
- ๔.๓๙ บันไดหลัก (ST-๐๑) ชั้น๑ - ชั้น ๘ , บันไดหนีไฟ (ST-๐๒) ชั้น๑ - ชั้น ดาดฟ้า ทั้งหมด ๓ อาคาร และบันได (ST-๐๓) ชั้น ๑ - ชั้น ๘ (อาคาร บี)
- ๔.๔๐ ลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๖ ตัว (อาคารเอ จำนวน ๒ ตัว, อาคารบี จำนวน ๒ ตัว , อาคารซี จำนวน ๒ ตัว )
- ๔.๔๑ ห้องเครื่องระบบสุขาภิบาล ปิมน้ำ, พร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้า จำนวน ๓ อาคาร
- ๔.๔๒ ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) ทั้งหมด ๓ อาคาร
- ๔.๔๓ ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ทั้งหมด ๓ อาคาร
- ๔.๔๔ ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ( เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควัน)

พร้อมอุปกรณ์ ทุกชั้น ทั้งหมด ๓ อาคาร

๔.๔๕ ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet, ถังดับเพลิง) บริเวณทางเดิน ชั้น ๑ - ๘ และ หัวรับน้ำดับเพลิง ชั้น ๑ ทั้งหมด ๓ อาคาร

๔.๔๖ ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมด ๓ อาคาร

๔.๔๗ ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมด ๓ อาคาร

๔.๔๘ ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign ชั้น ๑ - ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด ๓ อาคาร

๔.๔๙ รั้วรอบโครงการ

๔.๕๐ พื้นที่สีเขียว ชั้น ๒ (อาคาร เอ, ซี) และภายนอกอาคาร

๕. ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง

๕.๑ หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง จำนวน ๒ ตัว (ขนาด ๑๖๐๐ KVA และ ๘๐๐ KVA) และ มิเตอร์ไฟใหญ่ จาก กปน.

๕.๒ ห้องเครื่อง และอุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) ชั้น ๑ ทั้งหมด ๓ อาคาร

๕.๓ สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าไปยังห้องชุดแต่ละห้อง

๕.๔ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุด ที่จอดรถ และงานสวนภายในโครงการ

๖. ระบบประปา

๖.๑ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า จำนวน ๓ อาคาร

๖.๓ ระบบท่อจ่ายน้ำ

๖.๔ มาตรวัดน้ำของห้องชุดทั้งหมด และพื้นที่ส่วนกลาง

๗. ระบบสระว่ายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง

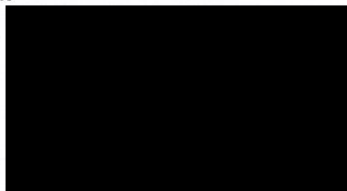
๗.๑ ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ พร้อมเครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ ชั้น ๑ (อาคารเอ และ อาคารซี)

๘. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ

๘.๑ ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ บริเวณชั้น ๑ ทั้งหมด ๓ อาคาร

๘.๒ ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์ ทั้งหมด ๓ อาคาร

๙. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายหลังหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน



เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗